



Interp.2/2018

**Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale di LEINI**

**Dr. Francesco Lamberti**

Leini 10/06/2018

**OGGETTO:** INTERPELLANZA AI SENSI ART. 22 DEL REGOLAMENTO DI FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE NONCHE' ART. 6 STATUTO DEL COMUNE DI LEINI, RIFERITA AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA MANICA PER L'ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO ALLE ESIGENZE DIDATTICHE, SCUOLA PRIMARIA "ANNA FRANK".

**Con richiesta di risposta scritta.**

**PREMESSO CHE**

- La Direzione Lavori di cui in oggetto ha emesso in data 26/09/2016, stessa data dell'Ordinanza Sindacale più avanti citata, i seguenti documenti:
  - a) Certificato di fine lavori delle opere strutturali dove si dichiara che le opere strutturali, autorizzate dalla Regione Piemonte il 09/05/2016 ed iniziate successivamente, non sono state completamente ultimate alla data del 23/\*09/2016;
  - b) Relazione a Struttura Ultimata che riporta certificazioni di strutture in carpenteria metallica non ultimate;
  - c) Certificato di idoneità statica parziale, che fa riferimento ad una procedura notoriamente valida solo per l'applicazione della Legge 47/85 (cd. Sul "Condono Edilizio") che nulla ha a che vedere con la normativa applicata per l'esecuzione ed il collaudo di opere pubbliche;
  - d) Certificato di ultimazione parziale dei lavori, citando l'art. 199 del DPR 207/2010, che peraltro non prevede l'adozione di tale certificato se non nel caso di contratto con consegna per lotti funzionali;
- Con Ordinanza Sindacale n. 101 del 26/09/2016, preso atto che il Dirigente Scolastico "ritiene" di poter usufruire di due aule, si impone l'adozione di misure straordinarie per risolvere l'affollamento nelle aule esistenti e – sulla base della documentazione sopra richiamata – ordina allo stesso Dirigente Scolastico di utilizzare 3 aule al Piano Terreno della manica in ampliamento – di fatto ancora un cantiere edile con contratto di appalto in corso – invocando l'art. 139 c.1 del D.L. 112/98;
- Con Ordinanza Sindacale n. 117 del 21/10/2016, citando una generica comunicazione dell'Impresa Esecutrice del 12/10/2016 (di nessun valore contrattuale e/o di verifica delle condizioni di sussistenza della sicurezza oltre che di collaudo), comunicando che in data 19/10/2016 è stata depositata la Segnalazione Certificata di Inizio Attività finalizzata alla prevenzione incendi (documento evidentemente mancante alla data della ordinanza n. 101/16), si ordina al Dirigente Scolastico di utilizzare altre 3 aule al piano terreno, di fatto evidenziando che i lavori non sono completamente ultimati e che le opere stesse non sono collaudate;
- In data 13/02/2017 il sottoscritto CapoGruppo Consiliare di "Cambia Leini con noi" richiede documentazione, parte della quale non presente agli atti al momento della richiesta;

**Gruppo Consiliare Comune di LEINI**

Sede in 10040 - Leini – Via Bonis n. 48





- Solo in data 16/02/2017, infatti, la Direzione Lavori emette la Relazione sul Conto Finale, smentendo la data del 26/09/2016 sulla quale è stata fondata l'Ordinanza Sindacale 101/16 e dichiarando fine lavori al 12/10/2016 con alunni già nelle aule e contestuale comunicazione di ulteriori giorni per l'ultimazione delle opere;
- La dichiarazione della Direzione Lavori datata 21/02/2017 conferma, peraltro, la mancanza delle Certificazioni Impiantistiche e dei materiali impiegati e la mancata esecuzione di prove impiantistiche alla data di utilizzo delle aule di cui alle Ordinanze Sindacali sopra richiamate;
- Il Certificato di Collaudo Strutturale è stato depositato solamente in data 27/02/2017. Quindi gli allievi ed il personale docente e non docente scolastico, sono stati obbligati – dal Sindaco garante della salute e sicurezza pubblica – ad entrare ed utilizzare una struttura pubblica di nuova realizzazione non ultimata e non collaudata, senza alcun riscontro circa la bontà delle opere eseguite e dei materiali utilizzati ( prova ne sia che il Collaudatore ben si guarda dal citare nel suo collaudo finale, le dichiarazioni di ultimazioni lavori del settembre/ottobre 2016, evidentemente prive di valore); lo stesso Certificato di Collaudo riporta che l'Approvazione da parte della Regione Piemonte del progetto strutturale è avvenuta in data 09/05/2016 e la fine lavori il 25/01/2017, in contrasto con quanto dichiarato dalla Direzione Lavori;
- Il verbale di presa in consegna anticipata reca la data del 27/02/2017, ovvero oltre 5 mesi dopo l'utilizzo delle aule, confermando che le porzioni di fabbricato utilizzate per l'attività didattica risultavano ancora aree di cantiere, neanche anticipatamente e parzialmente acquisite dall'Amministrazione;
- Il Verbale di Collaudo Tecnico Amministrativo risale al 17/01/2018, ovvero 16 mesi dopo l'utilizzo della struttura;
- L'approvazione dello stato finale dei lavori, da parte del Responsabile del Settore Tecnico, risale al 22/01/2018.

Tutto ciò premesso

## **SI INTERPELLA**

***il sig. Sindaco,***

***avendo sottoscritto le Ordinanze n. 101/16 e n. 117/16, nonché nella sua qualità di responsabile della salute e sicurezza pubblica cittadina:***

NEL MERITO DI QUELLA CHE APPARE UNA NON CORRETTA APPLICAZIONE DELLE PROCEDURE PER CONSENTIRE L'ACCESSO IN TOTALE SICUREZZA DEGLI ALUNNI E DEL PERSONALE DOCENTE E NON DOCENTE PRESSO LE AULE REALIZZATE A SEGUITO DELL'AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARA "ANNA FRANK"

Con osservanza

Renato PITTALIS  
Capo Gruppo Consiliare  
"Cambia Leini con noi"

**Gruppo Consiliare Comune di LEINI**

Sede in 10040 - Leini – Via Bonis n. 48

