



Int.2/2014

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale di LEINI

Dr. Francesco Lamberti

Leini 08/09/2014

OGGETTO: *INTERROGAZIONE AI SENSI ART. 22 DEL REGOLAMENTO DI FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE NONCHE' ART. 6 STATUTO DEL COMUNE DI LEINI.*

Con richiesta di risposta scritta.

PREMESSO CHE

La cedolare secca sugli affitti è una tassazione alternativa a quella ordinaria che consente al locatore, persona fisica, di pagare un'aliquota sull'intero canone delle locazioni adibite ad abitazione e relative pertinenze per i contratti a canone libero, i contratti convenzionati e su qualsiasi contratto di locazione per uso abitativo;

Che tale regime agevolato prevede ulteriori possibilità di riduzione di imposta a carico dei locatori nel caso si opti per la stipula di contratti convenzionati in funzione di patti territoriali fra associazioni dei proprietari ed inquilini, all'interno delle Città definite ad alta tensione abitativa;

Che tale possibilità se esperibile , ovvero l'inserimento del Comune di Leini fra le città ad alta tensione abitativa, porterebbe indubbio vantaggio economico ad una pluralità di soggetti sia nella veste di locatori (per il ridotto carico fiscale) sia conduttori (garantendo l'accesso a contratti calmierati);



TUTTO CIO' PREMESSO

SI INTERROGA IL SINDACO E LA GIUNTA

- 1) Se sia intenzione di questa Amministrazione valutare le procedure per ottenere il riconoscimento del Comune di Leini fra le aree ad alta tensione abitativa;
- 2) Se, allo scopo, sia esistente una indicazione dello stato abitativo attuale sul territorio leinicese, in relazione alla tipologia delle consistenze più richieste e dell'offerta di mercato.

Con Osservanza

Renato PITTALIS

Capo Gruppo Consiliare

CAMBIA LEINI' con noi