



Int.3/2015

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale di LEINI

*Dr. Francesco Lamberti*

Leini 16/10/2015

**OGGETTO:** *INTERROGAZIONE AI SENSI ART. 22 DEL REGOLAMENTO DI FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE NONCHE' ART. 6 STATUTO DEL COMUNE DI LEINI.*"

*Con richiesta di risposta scritta.*

**PREMESSO CHE**

Il sottoscritto Renato PITTALIS, Capogruppo Consiliare di "Cambia Leini con noi",

**INTERROGA**

**il sig. Sindaco e l'Assessore competente** in merito ai seguenti punti:

- Preso atto che l'acquisizione dei terreni di proprietà dei privati per la realizzazione dell'intervento di Via Volpiano (S1- cittadella dello sport), è avvenuta mediante un accordo raggiunto con i proprietari delle aree vincolate che convenivano con l'Amministrazione la cessione bonaria concretizzata in una serie di Convenzioni sottoscritte dal 27/03/2009 al 19/05/2011, nelle quali è prevista una attribuzione compensativa di diritti edificatori, consentendo al proprietario cedente – in alternativa al trasporto di capacità edificatoria – di richiedere all'Ente Comunale il corrispettivo già determinato e corrispondente ai prezzi d'esproprio vigenti pro tempore (Euro 23,00 al metro quadro) da corrispondersi entro sei mesi dalla richiesta del proprietario, quale valore onnicomprensivo, con contestuale rinuncia ai diritti edificatori ottenuti, fatta salva la possibilità di richiesta di proroga;



- Si richiede se l'Amministrazione intende procedere con la revisione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale, in ordine al trasferimento della capacità edificatoria aree oggetto della acquisizione al patrimonio comunale, site in via Volpiano (aree S1), vista anche la precisazione contenuta nella Delibera di G.C. n. 8 del 10/07/2014, con la quale si evidenziava che " ai fini dell'atterraggio dei diritti edificatori in questione, le aree a disposizione risultanti dalle schede normative di PRGC, non avrebbero consentito la loro completa utilizzazione";

Con osservanza

Renato PITTALIS

Capo Gruppo Consiliare  
"Cambia Leini con noi"