



Int. 7/2015

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale di LEINI

*Dr. Francesco Lamberti*

Leini 21/10/2015

**OGGETTO:** *INTERROGAZIONE AI SENSI ART. 22 DEL REGOLAMENTO DI FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE NONCHE' ART. 6 STATUTO DEL COMUNE DI LEINI.*"

*Con richiesta di risposta scritta.*

**PREMESSO CHE**

- In data 01/04/2015, con Prot. N. 6522 Rep.. 5282, tra il Comune di Leini rappresentato dal Sindaco pro-tempore e La Coop. Sociale denominata "Casa Maternità La Primavera – Società Cooperativa Sociale ONLUS", è stata stipulata una Convenzione per l'utilizzo di beni immobili di proprietà comunale siti in Leini, via Volpiano n. 38;
- La convenzione contiene al suo interno la regolamentazione di un rapporto locativo, avente decorrenza al 31/03/2015
- Il rapporto locativo determina un canone annuale nominale di Euro 17.400,00
- A fronte di una quota definita "servizi" e di altra quota definita "lavori" viene posta l'evidenza di un canone annuo dovuto pari ad Euro 5.780,40 dal 1° al 5° anno e di Euro 7.440,00 a decorrere dal 6° anno e fino al 10° (refer. allegato "C" alla convenzione cit.);
- Che tale calcolo non ha – per la normativa fiscale vigente – alcuna rilevanza ai fini della liquidazione dell'imposta di registrazione contrattuale, essendo l'importo soggetto al calcolo per la determinazione dell'Imposta di Registro quello c.d. "nominale" ovvero Euro 17.400,00;
- Che dalla verifica degli importi auto liquidati, l'imposta è stata erroneamente calcolata sull'importo corrisposto al netto, per il primo anno determinato in Euro 5.780,40 (imposta liquidata Euro 116,00);



- Che tale erronea individuazione scaturisce probabilmente anche da una inadeguata redazione del regolamento contrattuale che lascia intendere l'entità del canone nella misura di Euro 481,70 mensili per il primo anno;
- Che la quota definita "lavori" viene scomputata dall'importo del canone, rimanendo di fatto a carico del Comune di Leini ;
- Che la quota definita "servizi" viene scomputata dall'importo canone in maniera preventiva, senza alcun effettivo riscontro circa l'entità dei servizi corrisposti, entità che non può che essere determinata solo a titolo consuntivo

Il sottoscritto Renato PITTALIS, Capogruppo Consiliare di "Cambia Leini con noi",

### INTERROGA

il sig. **Sindaco e l'Assessore competente** in merito ai seguenti punti:

- L'errata autoliquidazione dell'importo relativo all' Imposta di Registro ( probabilmente sfuggita all'Agenzia delle Entrate per via della inadeguata e fuorviante formulazione della parte di convenzione recante il regolamento del rapporto locativo), genera elementi di irregolarità fiscale; in che modo si intende porre rimedio per evitare eventuali addebiti di elusione fiscale ?
- Per i "*lavori*" il cui importo risulta oggetto di scomputo dal Canone, restando a carico del Comune di Leini e configurandosi quindi alla stregua di Lavori Pubblici, sono state attivate tutte le procedure connesse con l'avvio del procedimento per l'esecuzione di opere pubbliche? Nel caso affermativo, in che data è stato dato avvio al relativo procedimento?
- Nel caso in cui i servizi erogati dalla Società Cooperativa non fossero sufficienti a coprire la quota di scomputo prevista, in che modo ritiene l'Amministrazione Comunale procedere per l'allineamento del canone per gli anni successivi? E' intenzione dell'Amministrazione procedere comunque al preventivo scomputo contrattualmente previsto, per i prossimi 9 anni?

Con osservanza

Renato PITTALIS

Capo Gruppo Consiliare  
"Cambia Leini con noi"